



## LA RÉSIDENCE



**Environnement naturel** préservé, architecture en bois, vue imprenable : bienvenue aux Villages du Bachat, **un lieu authentique** situé au cœur du massif de Belledonne.

Nichée dans une **forêt d'épicéas** à 1700 mètres d'altitude, la résidence est divisée en 8 villages composés chacun de 5 à 6 petits immeubles.

Elle bénéficie d'un **emplacement privilégié** à deux pas du **Plateau de l'Arselle**, un écrin boisé bordé par le **Massif du Taillefer**. Ce site naturel sensible accueille une faune et une flore remarquables. Il est le point de départ de balades et randonnées dépayssantes.

## COMMODITÉS

### Sur place :

**Espace infos** tourisme à la réception.

**Commerces** : supérette, bars / restaurants.

**Terrain de pétanque** en accès libre.

**Activités** : proposées par des prestataires indépendants, plusieurs activités sont possibles au sein même de la résidence (parcours dans les arbres, tir à l'arc, disc-golf).

### À proximité :

Centre commercial Roche-Béranger à 900 m : office de tourisme, poste, distributeur de billets, pharmacie, etc.

**Garderie** « Les Marmots » à 1 km : multi-accueil pour les enfants de 3 mois à 6 ans.

**Station essence** et **laverie** à 3 km.

## BAR – RESTAURANT « LE BACHAT »

Point central des villages et lieu incontournable de la station, Le Bachat vous accueille dans une **ambiance conviviale**.

Cet été, le restaurant vous accueille en formule **snack et bar**, pour une pause gourmande à l'intérieur comme en terrasse, avec une **vue panoramique** sur les montagnes.

Accès wifi.

**Privatisation possible** : salle (300m<sup>2</sup>) + terrasse (100 m<sup>2</sup>) + salle attenante au restaurant (180 m<sup>2</sup>), pour événements, mariages, séminaires, repas de groupes, etc.

## HORAIRES RÉCEPTION JUILLET/AOÛT

**Du Dimanche au Jeudi** : 9h30 – 12h30 / 16h – 18h

**Vendredi** : 9h30 – 12h30 / 16h – 18h30

**Samedi** : 9h30 – 12h30 / 14h – 18h30

**Arrivée en dehors ces horaires** : contacter la réception au 04.76.15.15.30.

## CHECK-IN / CHECK-OUT

**Séjour ≥ 1 semaine** : arrivée à partir de 17h, départ avant 10h.

**Séjours de 2 à 6 nuits** : arrivée à partir de 17h, départ avant 11h.

**Pour le samedi uniquement** : arrivée possible à partir de 14h pour effectuer le check-in, récupération des clés à partir de 17h (ou avant 17h, si l'appartement est prêt).

**Départ tardif** : sur demande et sous réserve de faisabilité (avec supplément).

## ESPACE BIEN-ÊTRE

- 1 piscine extérieure chauffée 19 x 10 m
- 1 jacuzzi
- 2 saunas
- 1 salle fitness

**Piscine** : les mineurs doivent être accompagnés d'un adulte en tenue de bain, sachant nager.

**Sauna, jacuzzi et salle de sport** : interdit aux moins de 16 ans.

**Port du maillot de bain obligatoire** (shorts de bain et vêtements amples interdits).

# LES LOGEMENTS

## TYPOLOGIES

### Studio 4 personnes (25 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
1 SDB + 1 WC séparé  
Balcon  
Exposition sud

### 2 pièces 4 personnes (26 à 30 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)  
1 SDB + 1 WC séparé  
Balcon ou terrasse ou pas d'espace extérieur  
Exposition nord

### 2 pièces 6 personnes (32 à 42 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)  
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
1 SDB + 1 WC séparé  
Balcon ou terrasse ou pas d'espace extérieur  
Exposition nord ou sud

### 2 pièces 6 personnes accessibles PMR (35 à 42 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)  
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
1 salle d'eau avec douche et WC  
Balcon  
Exposition sud

### 3 pièces 6 personnes (35 à 38 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)  
1 SDB + 1 WC séparé  
Balcon  
Exposition sud

### 3 pièces 8 personnes (50 à 53 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)  
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
1 SDB + 1 WC séparé + 1 salle d'eau avec douche et WC  
Terrasse, exposition nord pour le 3P8 classique  
Balcon exposition sud + terrasse exposition nord pour le 3P8 proche pistes et le 3P8 vue montagne

### 3 pièces 10 personnes (environ 65 m<sup>2</sup>)

Canapé lit dans le séjour (160 x 195 cm)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)  
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)  
Entrée avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)  
1 SDB + 1 WC séparé + 1 salle d'eau avec douche et WC  
Balcon  
Exposition sud

## EN CHIFFRES



93  
appartements



532 couchages

### Studios

- 1 x studio 4 classique
- 1 x studio 4 proche pistes
- 1 x studio 4 vue montagne

### 2 pièces

- 8 x 2P4 classique
- 6 x 2P4 proche pistes
- 19 x 2P6 classique
- 7 x 2P6 proche pistes
- 14 x 2P6 vue montagne
- 1 x 2P6 PMR proche pistes
- 3 x 2P6 PMR vue montagne

### 3 pièces

- 5 x 3P6 classique
- 12 x 3P6 proche pistes
- 9 x 3P6 vue montagne
- 1 x 3P8 classique
- 1 x 3P8 proche pistes
- 1 x 3P8 vue montagne
- 2 x 3P10 proche pistes

## ÉQUIPEMENTS

**Electroménager / hifi** : TV, plaques électriques, réfrigérateur, micro-onde grill, lave-vaisselle, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain.

**Inclus** : oreillers, couvertures, vaisselle, ustensiles de cuisine, local à skis individuel.

**En option (avec supplément)** : location de linge (draps / serviettes), ménage de fin de séjour.

**Réseau mobile 4G** disponible chez **tous les opérateurs**.

Pas de wifi dans les logements. Points wifi dans la station.

**Stationnement gratuit** (parkings fermés non couverts).

## SITUATIONS POSSIBLES

- **Emplacement classique** : entre 200 et 600 m du télésiège de Bachat, pas de vue montagne possible.
- **Emplacement premium proche pistes** : à ± 100 m du télésiège de Bachat et de l'école de ski.
- **Emplacement premium vue montagne** : exposition sud avec belle vue montagne.

## CHOIX DE VOTRE EMPLACEMENT

**Vous souhaitez réserver :**

- des logements côte à côte ou proches les uns des autres ?
- un numéro de logement précis
- un critère particulier (ex : dernier étage avec balcon)

**Contactez directement la résidence au 04.76.15.15.30**, nous ferons notre possible pour répondre à votre demande.

# TARIFS

## À RÉGLER SUR PLACE

**Taxes de séjour :** selon le montant du séjour  
**Caution :** 300 € / logement (par empreinte CB)

## GRATUIT

### SÉJOURNER AVEC SON ANIMAL DE COMPAGNIE

Prêt d'aspirateur à la réception pour le départ.

### PRÊT KIT BÉBÉ

Lit parapluie + chaise haute + baignoire  
 Sous réserve de disponibilités.  
 Réservation préalable obligatoire auprès de la réception.

## OPTIONS

### LOCATION DE LINGE

Linge de lit	9 € / pers.
Linge de toilette	9 € / pers.
Pack linge de lit + linge de toilette	15 € / pers.

### FORFAITS MÉNAGE DE FIN DE SÉJOUR

Hors coin-cuisine et sortie des poubelles

Studio 4	40 €
2P4, 2P6	50 €
3P6, 3P8, 3P10	60 €

### Moyens de paiement acceptés :

CB / Espèces / Chèques vacances ANCV

# PLAN DE LA RÉSIDENCE





LES VILLAGES  
DU BACHAT



# LA STATION DE CHAMROUSSE (1650-2250)

La station de Chamrousse, se situe dans les **Alpes du nord**, à la pointe du massif de Belledonne.

Elle s'étend sur **3 niveaux** (Chamrousse 1650, Chamrousse 1700 et Chamrousse 1750) reliés par pistes, chemins et routes.

Célèbre depuis les Jeux Olympiques de 1968, cette station offre une **vue imprenable** sur Grenoble, et les montagnes environnantes.

Son **point culminant** est la Croix de Chamrousse, à **2250 m** d'altitude.

Depuis le sommet, des chemins permettent de s'aventurer dans le Massif de Belledonne, invitant à la découverte de **lacs paisibles**, et d'une **faune** et d'une **flore** remarquables.

## STATION LABELLIÉE



## ACCÈS



32 km de Grenoble | 140 km de Lyon  
330 km de Marseille | 605 km de Paris

**Accès autoroutes :** A49 (Valence), A48 (Lyon), A41 (Genève)

Après le péage de Grenoble, rocade sud direction Chambéry, sortie n°2 Uriage, puis route Chamrousse 1750.



**Gare TGV** Grenoble à 33 km (3h de Paris, 4h de Lille)

**Gare TER** Grenoble Universités Gières à 27 km



**35 km** de l'**aéroport de Grenoble**

125 km de Lyon St-Exupéry



**Navettes Flixbus ou Blablacar bus**

Aéroport de Lyon <=> Gare routière de Grenoble

**Bus N93**

Gare routière de Grenoble <=> Chamrousse 1700

## TARIFS FORFAITS PIÉTONS / VTT

Prix publics à titre indicatif, sous réserve de modifications.

Accès à la télécabine de la Croix et au télésiège de la Bérangère uniquement.

### ALLER SIMPLE OU RETOUR SIMPLE ALLER-RETOUR

Adulte (1961 à 2006)	10.50 €	13 €
Étudiant (1999 à 2006)	8.50 €	10 €
Enfant (2007 à 2019)	8.50 €	10 €
Enfant (2020 à 2025)	OFFERT	OFFERT

### 1 JOUR

Adulte (1961 à 2006)	23.50 €	69.50 €
Étudiant (1999 à 2006)	19.50 €	57.50 €
Enfant (2007 à 2019)	19.50 €	57.50 €
Enfant (2020 à 2025)	OFFERT	OFFERT

### SÉJOUR 6 JOURS

## ÉVÈNEMENTS & ANIMATIONS

### Animations :

- Aventures scientifiques pour enfants (minis-stages de géologie)
- Marchés d'artisans et de producteurs éco-responsables
- Randonnées accompagnées sur le thème "forêt et oiseaux de montagne" (26 juillet, 7 août)

### Événements ponctuels :

- 28 et 29 juin : fête des transporteurs de montagne
- 5 juillet : grimpée cycliste
- 6 juillet : fête de la transhumance
- du 12 au 19 juillet : semaine des enCHANTés (bal, concerts, spectacles...) avec 350 choristes et 6 chefs de chœur
- 14 juillet : fête nationale (bal, feu d'artifice)
- 19 juillet : passage coureurs UT4M
- 22 juillet : cinétoiles en Grésivaudan
- 28 juillet : concert chœur ukrainien Moravski
- 2 et 3 août : festival Chamrousse en Piste (arts du cirque, théâtre de rue, magie...)
- 9 et 10 août : 71ème édition de la Fête du Bois
- 16 et 17 août : montée historique
- 22 août : passage coureurs Échappée Belle
- 28 septembre : Trail des Lacs de Chamrousse-Belledonne

## ACTIVITÉS OUTDOOR

- Randonnées sportives
- Balades familiales
- Belvédères de la Croix de Chamrousse
- Passerelle himalayenne
- Marche nordique accompagnée
- Parcours dans les arbres
- Via ferrata
- Mur d'escalade
- Escalade
- Luge sur rail
- Chamrousse Bike Park : 6 pistes dédiées aux VTT de descente et trottinettes tout terrain
- Mountain kart - Deval'Park
- Itinéraires VTT, VTTAE, vélo de route, VAE
- Adrenaline Park : tyrolienne géante (2 km)
- Parapente
- Paddle
- SUP Yoga (Yoga sur paddle)
- Ski nautique en aller-retour (150 m) et wakeboard
- Tennis
- Disc golf
- Tir à l'arc
- Table de ping-pong
- Escape game extérieur
- Land art

## ACTIVITÉS INDOOR

- Cinéma
- Bibliothèque / ludothèque
- Maison du patrimoine & de l'environnement
- Salle d'arcade
- Stage d'initiation à la fabrication de savons
- Core-yoga / Yoga Ashtanga Vinyasa / Stretch Yoga
- Soins et massages au Spa

## ACTIVITÉS SPÉCIALES ENFANTS

- Chamrousse Kids (châteaux gonflables, trampolines...)
- Chasse au trésor de Téo
- Parcours du petit montagnard
- Aire de jeux
- Jeux d'eau
- Bouée tractée
- Parcours d'orientation enfants
- Yoga parent-enfant
- Atelier des oursins gourmands (fabrication de biscuits)

## ESPACE GLISSE

- Skate park
- Bowl
- Pump track
- Cours de skateboard

# PLAN DE RANDONNÉES

### CHAMROUSSE HIKE PARK

#### RECOMMANDATIONS DO'S AND DON'TS

En montagne, le temps peut changer très rapidement et les orages peuvent être très violents. Renseignez-vous sur la météo avant de partir. Do not forget to enquire about the weather forecasts before leaving.

Une balade en montagne nécessite toujours un équipement adapté : chaussures de marche, vêtements chauds, lunettes de soleil, crème solaire, eau et en-cas (et n'abandonnez pas vos déchets en montagne). A mountain walk always requires suitable equipment: hiking shoes, warm clothes, sunglasses, sun cream, water and snacks (do not leave your rubbish in the mountains).

Évitez de partir en randonnée seul et veillez à toujours prévenir quelqu'un de votre itinéraire et heure de retour. Ne surestimez pas vos capacités physiques ni celles de vos enfants. Avoid leaving alone and always keep somebody informed about where you are going and when you plan to return.

La montagne est un espace naturel partagé : alpinistes, cavaliers... Soyez respectueux. Many people share the natural spaces. Respect each other.

Pour protéger la faune et la flore, restez sur les sentiers. N'oubliez pas de refermer les clôtures après votre passage et ne laissez pas votre animal sans surveillance. To protect fauna and flora, keep to the path. Do not forget to close the fences after you and don't leave your animal unattended.

#### SIGNALÉTIQUE SIGNAGE

##### POTEAU DIRECTIONNEL SIGNPOST

BASE DE LEVURE LOCALITY

ROUTE DE PROMENADE LONG-DISTANCE FOOTPATH

LA SOURCE 2,3 km

LES RAMETTES 0,6 km

##### SIGNALISATION SIGNS

La signalétique est mise en place par la Communauté de communes du Grésivaudan et par le Département de l'Isère. This signage corresponds to the regional requirements by the Community of local districts in Grésivaudan and the department of Isère.

Nom de carrefour sur la carte - potEAU directionNEL sur le terrain. Name of crossroads on the map - signpost on the spot.

A chaque carrefour sont indiqués : - les principaux lieux accessibles par les sentiers - les distances restantes à parcourir - le nom et la distance du prochain carrefour. At each crossroads you will find an indicator: main places accessible by footpaths, remaining distances/home and distance to the next crossroads, long-distance footpath.

GR | Itinéraires de Grande Randonnée Long-distance footpath

GRP | Sentiers de Pays Short-distance footpath

PR | Itinéraires de Promenade et Randonnée Short walking footpath

Contact pour les problèmes de balisage, de signalétique ou d'entretien : Marie de Chamrousse - 04 78 89 98 21. Signposting, marking or maintenance problem: Chamrousse team - 04 78 89 98 21.

MODE EN GARDE Ce carto-guide ne doit pas être utilisé en hiver. En raison du fort risque d'avalanche sur certains secteurs situés en montagne, la signalétique peut être incomplète en période hivernale (certains poteaux sont démontés à l'austère puis remis en place au printemps). **WARNING** This carto-guide must not be used in winter. Because of the high and constant risk of avalanche on certain sectors situated in mountains, the signposting may be incomplete in winter (some signposts are removed in autumn because they are located on potential avalanche tracks or on the skiing runs. These signposts are then put back in spring).

#### LÉGENDE KEY

##### SENTIERS PATHS

- Route départementale ou communale Local or departmental road
- Itinéraire de Grande Randonnée (GR738) Long distance footpath
- Sentier balisé Promenade & Randonnée (PR) ou Grande Randonnée de Pays (GRP) PR or GRP marked footpath
- Carrefour avec poteau directionnel Crossroads with signpost
- Point de départ ou d'arrivée Point of departure or arrival
- Sentier non balisé ou ancien sentier Unmarked or former footpath
- Itinéraires via ferrata Via ferrata
- Office de Tourisme Tourist Office
- Point de vue Point of view
- Aire de pique-nique Picnic area
- Table d'orientation Orientation table
- Arboretum Arboretum
- Refuge gardé Supervised refuge
- Refuge non gardé Non supervised refuge

##### REMONTÉES MÉCANIQUES LIFTS

- Remontées mécaniques ouvertes l'été Open lifts during summer season
- Remontées mécaniques fermées l'été Lifts closed during summer season
- Vente forfaits VT/Tipiétions Tickets sale à Bachat Bouvrod - distributeur automatique uniquement en Bachat Bouvrod - automatic dispensing only
- Télécabine Gondola
- Téléskiège Chairlift

\* Remontées mécaniques accessibles aux personnes à mobilité réduite. \* Lifts accessible to disabled people.

  
Altitude  
1400 - 2250 m

  
33  
Kilomètres  
de sentiers

  
2  
Remontées  
mécaniques



# ACTIVITÉS ÉTÉ



## LAC ACHARD

Un air de montagne rocheuse canadienne à 1917 m d'altitude.  
Espace naturel sensible.  
Départ de Chamrousse 1700.  
Environ 2h de marche AR.



## PLATEAU DE L'ARSELLE

Un panorama grandiose.  
Espace naturel sensible.  
Site protégé (zone Natura 2000).  
Altitude 1600 m.  
Accessible en voiture l'été.



## LACS ROBERT

4 lacs dans un écrin minéral situés à 2000 m d'altitude.  
Environ 3h de marche AR depuis Chamrousse 1650.



## VIA FERRATA

2 parcours à partir de la Croix de Chamrousse à 2250 m d'altitude.



## PARCOURS AVENTURE

170 ateliers dans les arbres à partir de 4 ans.  
Tous les parcours sont équipés du système ligne de vie continue.



## WAKEBOARD

Wakeboard en aller-retour sur 150 m environ, avec modules pour faire des sauts.



## PADDLE

Location de paddle au Lac de la Lauze en juillet / août.  
+ Yoga sur paddle (encadré par un professeur diplômé).



## VTT

20 km dédiés au VTT de descente (6 pistes et 2 remontées mécaniques).



## BOWL

Bowl le plus haut d'Europe.  
Zone de glisse pour skateboard et BMX uniquement.